

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 633

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1041/Φ1702 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Γέφυρας ΚΕΛΕΦΙΝΑΣ και των προσβάσεών της της Ε.Ο. Τρίπολη – Σπάρτη – Γύθειο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλ/σεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις Β.Δ. 139/71 «Περί αρμοδιότητος Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλ/σεων».

2) Τις διατάξεις του από 25.11.29 Δ/τος «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3) Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών» και του Π.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρ. 1 του Ν. 653/77».

4) Την αριθ. ΒΣ1β/10/116-Τ/10.5.85 Απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων με την οποία ορίζεται το τμήμα για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρ. 1 του Ν. 653/77, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους Δημόσιας ωφέλειας ήτοι την κατασκευή της Γέφυρας ΚΕΛΕΦΙΝΑΣ και την προσβάσεών της, της Ε.Ο. Τρίπολη – Σπάρτη – Γύθειο, των ακινήτων στο τμήμα από Χ.Θ. 0 + 105,60 ές Χ.Θ. 0 + 632,64 που περιλαμβάνονται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα και Πίνακα που συνέταξε η ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ Α.Τ.Ε. στις 22.3.90 και θεώρησε ο Δ/ντής της 2ης Δ.Ε.Κ.Ε. Θ. Τσουκαλάς, ιδιοκτησίας των Τυρόβρακα Γεωργίας του Χαρ. και λοιπών σύνολο 17 συνολικής επιφανείας 3.428,85 $μ^2$ μετά των σε αυτήν επικειμένων.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη α) του Δημοσίου και β) των ωφελουμένων παροδίων ιδιοκτητών με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή για παράβαση Νόμου ενώπιον του Υπουργού Οικονομικών μέσα σε 30 ημέρες από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 10 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Αριθ. 1075 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση της αριθ. 22 επαρχιακής οδού προς Αρκάδι στη θέση «Βουνό» περιφέρειας Αμνάτου Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και των παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διαπλάτυνση της της αριθ. 22 επαρχιακής οδού προς Αρκάδι στη θέση «Βουνό» περιφέρειας Αμνάτου, έκτασης συνολικού εμβαδού 521,50 $μ^2$ μετά των υπερκειμένων, όπως φαίνεται με κλίμακα 1:1000 στο από 20.7.90 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα που έχει συντάξει ο Μιχάλης Παπαδάκης, υπομηχανικός και έχει θεωρήσει στις 20.7.90 ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ρεθύμνης Ευριπίδης Τζανουδάκης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας η Ζαφείρα συζ. Αντωνίου Ζουρίδη και η Γεωργία χήρα Πέτρου Λουκαρέα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Ρεθύμνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 17 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΛΑΔΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 82834 (3)

Ανακοίνωση κατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση στο Δήμο Αθηναίων.

Ο ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τα άρθρα 7 και 24 του Α.Ν. 1731/39 και 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, φέρομε σε γνώση των κάτωθι αναφερομένων, ήτοι: 1) των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί της δυνάμει του από 13.7.1966 διατάγματος απαλλοτριωθείσης εκτάσεως κειμένης στην οδό Πόρου αρ. 1 και 2) των τυχόν επί της ανωτέρω εκτάσεως εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι οι με την με αριθ. 341 έτους 1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Ειδικής Διαδικασίας) καθαρισθείσης προσωρινής τιμής αποζημιώσεως για την απαλλοτρίωση της ανωτέρω εκτάσεως (περί της οποίας με αριθ. 32 έτους 1984 πράξη αναλογισμού, κυρωθείσα με την υπ' αριθ. 21807/887 έτους 1985 απόφαση του Νομάρχη) κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε από αυτό το με αριθ. 408/8.9.1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχμές ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ (74.000).

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 1990

Ο Δήμαρχος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.9385 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (Π.Μ.Ε.) των περιοχών Μπεγουλάκι, Μακρυγιάννη Πάτρας του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις δ/ξεις του αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Το αρ. Χ.Ε. 89/28.5.90 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Αχαΐας προς το Δήμο Πατρέων για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α') πέρασε άπρακτη.

5. Την αρ. 15/2/28.9.90 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται οι συνημμένες πέντε (5) τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Μ.Ε. των περιοχών Μπεγουλάκι, Μακρυγιάννη Πάτρας (Π.Δ/γμα της 16.8.89 ΦΕΚ 812 Δ'/14.11.88), όπως αυτές σημειώνονται στα συνημμένα τέσσερα (4) θεωρημένα διαγράμματα κλ. 1:1000 και ειδικότερα.

Τροποποίηση 1η (Πιν. 18-19/19-19 στα Ο.Τ. 2554, 2553, 2559, 2613, 2612, 2614, 2615.

Τροποποίηση 2η (Πιν. 19.19) στα Ο.Τ. 2615, 2616, 2620, 2627, 2621, 2619 και 2617.

Τροποποίηση 3η (πιν. 19.19) στα Ο.Τ. 2654, 2653, 2636, 2635, 2637, 2638, 2652 και 2651.

Τροποποίηση 4η (πιν. 19/19.00-19) στα Ο.Τ. 2624, 2604, 2603, 2600, 2598, 2657, 2655, 2660 και 2664.

Τροποποίηση 5η (πιν.01.19) στα Ο.Τ. 2713 και 2714.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν θ' αναρτηθούν επί 15 μέρες –μετά τη δημοσίευση της– στον πίνακα ανακοινώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. Χ.4145 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων και Κωμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228Α/1923), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).

3) Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Την με αρ. 840/26.10.1989 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πάτρας.

5) Το με αρ. 2/1990 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας και τροποποιούμε το σχέδιο πόλης περιοχής Ζαρουχλέικων (Π.Δ. 28.3.1988) ΦΕΚ 364 Δ'/88 εν μέρει όπως:

α) Πιναχίδα 15,00 Ο.Τ. 2326-2325-2323-2324-2332-2333-2344

β) Πιναχίδα 16,00 Ο.Τ. 2231 και τμήμα του 2236 οικ. τετράγωνου

γ) Πιναχίδα 16,01 Ο.Τ. 2244, 2235, 2236, 2251, 2252, 2256, 2258, 2260, 2259

δ) Πιναχίδα 17,00 Ο.Τ. 2081, 2074, 2088, 2111, 2112

ε) Πιναχίδα 18,00 Ο.Τ. 2369 και καθορίζουμε το πλάτος της οδού Ετεοχλέους σε 14,00 μέτρα.

Όλες οι πιο πάνω αναφερόμενες τροποποιήσεις φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000 και που υπογράφονται από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομ. Αχαΐας.

Άρθρο 2.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/1000 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. Χ.9386 (6)

Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (Π.Μ.Ε.) Ζαρουχλέικων του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85, (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Το αρ. Χ.Ε. 108/26.90 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Αχαΐας προς το Δήμο Πατρέων για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α') πέρασε άπρακτη.

5. Την αρ. 15/3/28.9.90 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις συνημμένες οκτώ (8) τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Μ.Ε. Ζαρουχλέικων Πάτρας (Π.Δ/γμα της 28.3.88 ΦΕΚ 364Δ'/13.5.88), όπως αυτές σημειώνονται στα συνημμένα επτά (7) θεωρημένα αποσπάσματα διαγραμμάτων κλίμακος 1:1000 και πιο συγκεκριμένα:

Τροποποίηση 1η (πιν. 17.19) στο Ο.Τ. 2149.

Τροποποίηση 2η (πιν. 16.00) στο Ο.Τ. 2172.

Τροποποίηση 3η (πιν. 17.19) στο Ο.Τ. 2135.

Τροποποίηση 4η (πιν. 16.19) στο Ο.Τ. 2269.

Τροποποίηση 5η (πιν. 15.19) στα Ο.Τ. 2309-2307-2308-2302-2301.

Τροποποίηση 6η (πιν. 18.19) στα Ο.Τ. 2122-2125.

Τροποποιήσεις 7η και 8η (πιν. 17.00) στα Ο.Τ. 2057-2060 και 2062-2368.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν θ' αναρτηθούν επί 15 μέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. 8808 (7)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νέας Ηρακλείτσας Σαράντα (αναθεώρηση και επέκταση) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α)».

3. Το από 24.4.85 π.δ. (ΦΕΚ 181Δ) Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 και 25.4.1989 Π.Δ/τα (ΦΕΚ 133Δ και 293Δ).

4. Το από 30.8.85 Π.Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414Δ).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α).

6. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

8. Τις διατάξεις του 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α) Π.Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

9. Τις με αριθμούς 83671/17.6.86 και 85211/30.6.86 αποφάσεις μας για κατηγοριοποίηση, καθορισμό ορίων και αρτιότητας των οικισμών Νέας Ηρακλείτσας και Σαράντα.

10. Την με αριθμό 106/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας.

11. Την 1/45/7/20.3.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

12. Το με αριθμό 207/31.7.1990 έγγραφό μας και την ορθή επανάληψη του, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ν. Ηρακλείτσας – Σαράντα (Ν. Καβάλας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (όπως πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικών χαρών, εκπαίδευσης), αθλητισμού κ.λπ. όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα κλ. 1:1000 θεωρημένα από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (ΤΠ και ΠΕ).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.3.87 Π.Δ/τος, εκτός από το Ο.Τ. 44 (έκταση του Ε.Ο.Τ.) όπου επιτρέπονται χρήσεις τουρισμού – αναψυχής σύμφωνα με το άρθρο 8 του ιδίου Π.Δ/τος.

Άρθρο 4.

Καθορίζονται τρεις (3) τομείς όρων δόμησης ως εξής:

Τομέας Α καθορίζεται η περιοχή της Ν. Ηρακλείτσας όπου υπήρχε εγκεκριμένο σχέδιο (μέχρι σήμερα).

Τομέας Β όλη η υπόλοιπη έκταση, πλην του Ο.Τ. 44 (έκταση του Ε.Ο.Τ.) που καθορίζονται σαν τομέας Γ.

Άρθρο 5.

Τομέας Α.

α) Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης 0,8 για οικόπεδα μεγαλύτερα των 450 τ.μ. Για μακρότερα οικόπεδα ορίζεται να ισχύει η κλιμάκωση του συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το από 14.2.87 Π.Δ.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50 μ.

ε) Αποστάσεις από τα όρια των οικοπέδων και μεταξύ των κτισμάτων κατά Γ.Ο.Κ.

Τομέας Β

α) Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. ελάχιστο εμβαδόν 700 τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης 0,3.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ.

ε) Αποστάσεις μεταξύ των κτισμάτων και από τα όρια των οικοπέδων κατά ΓΟΚ.

στ) Κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης υποχρεωτική.

ζ) Για καθαρά αμιγείς τουριστικές εγκαταστάσεις ορίζονται ελάχιστο εμβαδόν 1:400 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 20 μ.

Συντελεστής δόμησης 0,8, κάλυψη 70% και ύψος 9,50 μ.

Τομέας Γ (έκταση Ε.Ο.Τ.).

α) Κάλυψη 50%

β) Συντελεστής δόμησης 0,4 με την υποχρέωση το 30% του εν λόγω συντελεστή να παραχωρηθεί στην Κοινότητα (για κοινοτικό αυτοδιαχειριζόμενο κάμπιγκ).

γ) Ύψος διορόφων 7,5 μ. και μονορόφων 4,50 μ.

δ) Αποστάσεις μεταξύ των κτισμάτων και από τα όρια κατά ΓΟΚ.

ε) Είναι δυνατή η παρέκκλιση στο ύψος μόνο για ένα κτίριο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε., χωρίς να ξεπερνά τα 12 μ.

στ) Το μισό του ακάλυπτου χώρου παραχωρείται σε κοινή χρήση, κατά προτίμηση σε δρόμους κάθετους προς την επαρχιακή οδό, που θα την συνδέουν με την θάλασσα.

Άρθρο 6.

Για όλους τους τομείς:

α) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο πρόσωπο και εμβαδόν έχουν κατά την μέρα δημοσίευσης του Π.Δ/τος της 24.4.85 (δηλ. 3-5-1985), αρκεί στο οικοδομήσιμο τμήμα να εγγράφεται κάτοψη κτίσματος με ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων και εμβαδόν 50 τ.μ.

β) Απαγορεύεται η κατασκευή επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

γ) Επιτρέπεται η στέγη να ξεπερνάει κατά (2,00) δύο το πολύ μέτρα τα επιτρεπόμενα ύψη, ανεξάρτητα αν σ' αυτήν ενσωματώνονται ή όχι χώροι των κτισμάτων. Απαγορεύονται κλίσεις στεγών μεγαλύτερος του 40%.

δ) Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου για κτίσματα πάνω από 2.000 κ.μ. πάνω από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος, έστω κι αν πρόκειται για ενιαία λειτουργικά οικοδομή.

ε) Η διαμόρφωση (όπου γίνεται) του φυσικού εδάφους πρέπει να γίνεται με αναβαθμούς, με μέγιστο ύψος 1,5 μ. και ελάχιστο πλάτος 5,00 μ. Απαγορεύεται η κατασκευή ολικής καθ' ύψος συμπαγούς περίφραξης.

στ) Για όλες τις κατασκευές επιβάλλεται ο αρχιτεκτονικός έλεγχος από την Ε.Π.Α.Ε.

Άρθρο 7ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την δημιουργία της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 8ο

Μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μιά σειρά των εγκεκριμένων ρυμοτομικών διαγραμμάτων κλ. 1:1000 που συνόδευαν αυτή την απόφαση, θ' αναρτηθεί για είκοσι (20) μέρες στο γραφείο 343 του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ) Ν. Καβάλας (Διοικητήριο 3ος όροφος).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 2950/1856 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας στο Ο.Τ. 13 (Ν. Λασιθίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την με αριθ. 219/27.10.89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας.

6. Την 65/5.10.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας στο Ο.Τ. 13 με τον αποχαρακτηρισμό του από κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον προιστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 17 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΕΜΜ. ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗΣ

Αριθ. 3278/1853 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Χωρίου (Νομού Λασιθίου) στο Ο.Τ. 49.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την με αριθ. 2/16.2.90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Χωρίου.

6. Τη 66/5.10.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Χωρίου στο Ο.Τ. 49 με τον αποχαρακτηρισμό του από κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο στον οποίο καθορίζεται, το με στοιχεία ΑΖΒΓΔΕΑ τμήμα σαν χώρος για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και το με στοιχεία ΑΖΗΘΙΚΑ τμήμα σαν χώρος για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον προιστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πο-

λεοδομικών Εφαρμογών.αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Άρθρο 2.

Επιβάλλεται πρασιά πλάτους 4μ. σε τμήμα του Ο.Τ. 49 όπως φαίνεται στο προαναφερόμενο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 17 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΜΜ. ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗΣ

Αριθ. 943 (10)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 36 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Περίκλειας επαρχίας Αλμωπίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Την από 26.6.89 (αριθ. 6706) αίτηση του Πετρούση Πέτρου του Ιωάννη προς την Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 36 τεμάχιο του αγροκτήματος Περίκλειας επαρχίας Αλμωπίας, για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 28.5.90 γνωμοδότηση της Επιτροπής του αριθ. 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών για την παραχώρηση της αναφερόμενης έκτασης.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο καθορίζεται η θέση και το εμβαδό της ζητούμενης έκτασης σε κλίμακα: 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 μέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 36 τεμάχιο του αγροκτήματος Περίκλειας επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 5 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. 7114 (11)

Ασυμφωνία ορίου ρυμοτομικού σχεδίου εγκεκριμένου και σχεδίου επέκτασης του οικισμού Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.4/14.5.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

6. Το από 13.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 251 Δ'/3.5.89) έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της των πολ/κών ενοτήτων «Γαλανέϊκα» «Αγ. Λουκά» «Ανθέων» του Δήμου Λαμίας.

7. Την αριθ. ΤΠ 920/12.2.90 απόφαση αναθεώρησης Βορείου τμήματος Λαμίας και Τμ. Κέντρου εγκεκριμένου σχεδίου Λαμίας.

8. Την αρ. 190/90 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

9. Την αριθ. 19/90 θέμα 4ον γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την ασυμφωνία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και σχεδίου επέκτασης του οικισμού Λαμίας όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα κλ. 1:1000 σε τρία (3) σημεία του βορείου τμήματος Λαμίας και συγκεκριμένα στο

χώρο κάτω από το Ο.Τ. 741

Ο.Τ. 734

Ο.Τ. 661 και στο Ο.Τ. ανάμεσα από την οδό προς Δομοκό και οδό Καρπάθου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

Αριθ. 7012 (12)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας παρά την οδό Αμφικτυόνων (μεταξύ των οδών Κύπρου και Πλαταιών).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την αρ. ΤΠ 9682/11.12.89 (ΦΕΚ 762Δ'/29.12.89) απόφαση Νομάρχου «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας».

5. Το αρ. 183/5.6.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α'/86) «αρμοδιότητες Νομαρχών».

6. Τις αρ. 122/27.4.90 και 192/16.7.90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων.

7. Την αριθ. 5744/28.8.90 εισήγηση του ΤΠ και ΝΕ Νομού Φθιώτιδας.

8. Την αριθ. 175/1.10.90 (θέμα 4ον) γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαμίας παρά την οδό Αμφικτυόνων και συγκεκριμένα για το τμήμα αυτής μεταξύ των οδών Κύπρου και Πλαταιών ήτοι να οριστικοποιηθεί το πλάτος της σε 12,00 μέτρα με εκατέρωθεν πρασιές πλάτους 4,00 μέτρων εις τρόπον ώστε οι οικοδομικές γραμμές να απέχουν μεταξύ των 20.00 μέτρα.

Το διάγραμμα κλίμακος 1:500 θα αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας (ΤΠ και ΤΕ επί ένα δεκαπενθήμερο).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

Αριθ. 6326 (13)

Έγκριση τμημάτων ρυμοτομικού σχεδίου της Νοτίας περιοχής οικισμού Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.4/14.5.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση

ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

6. Τις αριθ. 150/90 και 187/90 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

Την αριθ. 19/90 θέμα 2ον γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου τμημάτων περιοχής οικισμού Λαμίας όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα κλ. 1:1000 και αφορά:

α. οδός Πυθίας μεταξύ των οδών Σωκράτους και Αμβρακίας.

β. Πεζόδρομος στην οδό Ηρακλείας (1η πάροδος)

γ. Οδός Αγάθωνος μεταξύ των οδών Αθηνών και Βερμίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ. 5487 (14)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παλαιοχώρι Δωριέων και τροποποίηση της υπ' αριθ. ΤΠ 8981/89 απόφασης Νομάρχη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Παλαιοχώρι Δωριέων.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την υπ' αριθ. 17/86 απόφαση του Κ.Σ. Παλαιοχωρίου Δωριέων.

5. Την από 30.3.87 γνωμοδότηση Ε.Ν.Ε

6. Το υπ' αριθ. Α.Π. 1330/8.6.90 έγγραφο της Αρχαιολογίας.

7. Το αριθ. 17/90 (θέμα 6ο) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιοχώρι Δωριέων από τα σημέα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/ΦΕΚ 181Δ'/85 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/87, Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ'/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Παλαιοχώρι Δωριέων

α. θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

β. Βαθμός Προστασίας: Αδιάφορος

γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός

δ. Βαθμός Προστασίας: Συνεχτικός

ε. Μέγεθος: Μεσαίος

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Φθ/δας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεται των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

Αριθ. οικ/59683 (15)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικ. εργασιών του οικισμού Νικήτης Ν. Χαλκιδικής

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ., όπως τροποποιήθηκε και ειδικώτερα τα άρθρα 8 και 1.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκε και συμκπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70Α).

4. Τις υπ' αριθ. 58779/27.7.88 και 56034/20.3.89 αποφάσεις μας σχετικά με την οριοθέτηση του ανωτέρω οικισμού.

5. Την υπ' αριθ. 60347/24.10.89 (ΦΕΚ 674 Δ/79) απόφασή μας καθώς και την 56930/14.5.1990 με τις οποίες αναστέλεται η έκδοση οικ. αδειών και εκτέλεση οικ. εργασιών σε τμήματα του ανωτέρω οικισμού.

6. Την 62/1990 απόφαση του κοιν. συμβουλίου Νικήτης.

7. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής της από 19.10.1990 συνεδρίασης.

8. Το γεγονός ότι έχει συνταχθεί η πολεοδομική μελέτη για το τμήμα Α1 (Αγ. Ιωάννης) του οικισμού, ενώ εκπονείται ήδη για το Α2–Α3 (Αγ. Βαρβάρα), αποφασίζουμε:

Παρατείνεται η αναστολή έκδοσης οικ. αδειών και η εκτέλεση οικ. εργασιών στα τμήματα Α1–Α2–Α3 του οικισμού Νικήτης όπως αυτά φαίνονται στο χάρτη που συνοδεύει την 56024/20.3.89 απόφασή μας ως εξής:

α) για το τμήμα Α1 για διάστημα δύο (2) μηνών, δηλ. μέχρι 31.12.1990.

β) για τα τμήματα Α2–Α3 για διάστημα τεσσάρων (4) μηνών, δηλ. μέχρι 28.2.1991.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 23 Οκτωβρίου 1990

Η Νομάρχης
ΕΛ. ΜΠΟΥΚΑ

Αριθ. 61610 (16)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού οικισμού Ψακούδια Ορμύλιας κάτω των 2.000 κατ. Ν. Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α') όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ./17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ./20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') και ειδικώτερα το άρθρο 2 παρ. 3.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

6. Την 55254/22.1.88 (ΦΕΚ 128Δ') απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «κατηγοριοπιόηση και οριοθέτηση ... Ψακουδίων ... κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής.

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

8. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

9. Την υπ' αριθ. 107/1987 απόφαση – γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορμύλια για τον οικισμού Ψακούδια.

10. Την 15η συνεδρ./7.9.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ-

ΧΩΔΕ Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ψακούδια Ορμύλιας όπως αυτό φαίνεται στα δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τ.Π–Π.Ε. Ν. Χαλκιδικής και συνοδεύουν αναπόσπαστα την απόφαση αυτή.

Β. Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται παρακάτω ο Πολεοδομικός Κανονισμός του οικισμού Ψακούδια Ορμύλιας, τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Αρτιότητα: Εμβαδόν 800 τ.μ. με πρόσωπο 14 μ.

Κάλυψη: 70%

Ύψος: 7,5 μ. όροφοι 2 και στέγη 1,5μ.

Συντελεστής δόμησης: 0,50

2. Η συνολική επιφάνεια ορόφων για κατοικία στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως προϋπήρχαν της 55254/22.1.88 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 128Δ'/12.2.88) «περί οριοθέτησης του οικισμού Ψακούδια...».

4. Ο συντελεστής δόμησης για οικόπεδα κάτω των 150 τ.μ. είναι 0,8.

5. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια κοινής ωφέλειας κ.λπ. δεν ισχύει ο περιορισμός των 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο.

6. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,5 μ.

Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα (1) μέτρα. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,5 μ. τουλάχιστον.

7. Απαγορεύεται η PILOTIS.

8. Πριν την έκδοση των οικοδομικών αδειών απαραίτητη η έγκρισή τους από την ΕΠΑΕ.

9. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε.

Γ. Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, τα διαγράμματα θα αναρτηθούν επί είκοσι (20) ημέρες στον διάδρομο του Τ.Π. – Π.Ε. Ν. Χαλκιδικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 24 Οκτωβρίου 1990

Η Νομάρχης
Ε. ΜΠΟΥΚΑ

Αριθ. 292/1990 (17)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1088

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΛΟΥ

Με την 292/1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89/ΦΕΚ 343/Τεύχος Δ, Π.Δ. τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 1088 που περικλείεται από τους δρόμους Μεταμόρφωσης, Γ. Δήμου, Λασκαράτου και Τριανταφυλλίδη και συγκεκριμένα την αναγνώριση της παρόδου Αλου, με εξόδους στην Λασκαράτου και Μεταμόρφωσης, σαν πεζόδρομος, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, που συντάχθηκε από τον τοπογρ. μηχ. Γιάννη Ταμία και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 12.9.90.

Ο Αντιδήμαρχος
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΠΡΩΤΟΣΥΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. 150/1990 (18)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 208.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΛΟΥ

Με την 150/1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89/ΦΕΚ 343/Τεύχος Δ, Π.Δ. τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 208 που περικλείεται από τους δρόμους Μακρυνίτσας, 2ας Νοεμβρίου Μικρασιατών και Ξενοφώντος και συγκεκριμένα χαρακτηρίζεται σαν χώρος για ανέγερση κτιρίου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχ. Απ. Δουμπιώτη τον Μάη του 1989 και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 16.5.90.

Ο Αντιδήμαρχος
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΠΡΩΤΟΣΥΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. 291/1990 (19)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 998

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΛΟΥ

Με την 291/1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89/ΦΕΚ 343/Τεύχος Δ, Π.Δ. τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 998 που περικλείεται από τους δρόμους Ψυχάρη, Κ. Καρτάλη, Δουμά, και Μπασδέκη και συγκεκριμένα την αναγνώριση της παρόδου με εξόδους στην Δουμά και Κ. Καρτάλη, σαν πεζόδρομος, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον τοπογρ. μηχ. Παν. Καρακαντέ και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 12.9.90.

Ο Αντιδήμαρχος
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΠΡΩΤΟΣΥΓΓΕΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3584 (20)

Πρόσκληση προς τον ιδιοκτήτη επικινδύνου κτίσματος στο Μεσαίο Καρόλαβασι Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Γίνεται γνωστό ότι από το Τμήμα Πολεοδομίας Σάμου συντάχθηκε η 7/90 έκθεση επικινδύνου αρ. πρωτ. 768/13.3.90 ακατοίκητου κτίσματος.

Με την εκθεση αυτή κρίθηκε επικίνδυνο από άποψη στατική δομική κτίσμα στο Μεσσαίο Καρλόβασι με φερόμενους ιδιοκτήτες τους αδελφούς Μαργαρού. Η έκθεση τοιχοκολλήθηκε στο επικίνδυνο και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Καρλοβάσου.

Προσκαλούνται ο ιδιοκτήτης ή οι ιδιοκτήτες του παραπάνω επικινδύνου να λάβουν γνώση της έκθεσης επικινδύνου και της γενομένης κοινοποίησης.

Η πρόσκληση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
(υπογραφή) κ.α.α.